HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Tachwedd 7fed 2022

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol:

Y Cynghorwyr: Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Elwyn Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth A Roberts, John Pughe Roberts, Huw Rowlands, Gareth Coj Parry a Gruffydd Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Aneurin Rhys (Uwch Swyddog Rheolaeth Datblygu), Rhys Cadwaladr (Uwch Swyddog Cynllunio Mwynau) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Louise Hughes a'r Cynghorydd Beca Roberts (Aelod Lleol)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	7 Tachwedd 2022

PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C22/0667/38/AM

Tir Ger Dolwar, Ffordd Pedrog, Llanbedrog, Pwllheli, LL53 7PA

Cais amlinellol ar gyfer codi 5 ty sy'n cynnwys dau dy delawr pedair lloft, un ty deulawr tair lloft, a dau dy unllawr

PENDERFYNIAD: Gwrthod – rhesymau

1. **Ni ddarparwyd unrhyw wybodaeth ynglŷn ac effaith y datblygiad ar yr Iaith, ac felly ni ellir sicrhau nad yw'r bwriad yn groes i ofynion polisi PS1 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 a Chanllaw Cynllunio Atodol Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy.**

2. **Mae'r bwriad yn annerbyniol ac y byddai yn debygol o gael effaith sylweddol ar fwynderau trigolion cyfagos a'r ardal o ran aflonyddwch a sŵn, ynghyd ac effaith sylweddol ar ddiogelwch ffyrdd o ran darparu mynediad i gerbydau, diffyg darpariaeth i gerddwyr a defnyddwyr beics a'r ddarpariaeth parcio. Mae'r bwriad felly yn groes i ofynion maen prawf 7 o bolisi PCYFF 2 a polisïau TRA 2 a 4 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.**

3. **Nid yw'r cais yn cyfeirio at ddarparu tai marchnad lleol na tai fforddiadwy o gwbl ac nid oes gwybodaeth wedi ei ddarparu o ran cyfiawnhau'r tai eu pris fforddiadwy a sut fydd y bwriad arfaethedig yn cyfarch anghenion y gymuned leol, felly i'r perwyl hynny nid yw'n cydymffurfio a gofynion polisïau TAI 5, PS17, TAI 15 na PS1 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	7 Tachwedd 2022

PWNC: Eitem 5.2 CAIS RHIF C21/1030/42/LL

Cyn Eglwys Santes Mair Lôn Yr Eglwys, Morfa Nefyn, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6AR Codi 7 tŷ annedd ynghyd a gwaith cysylltiol.

PENDERFYNIAD: Gwrthod – Rhesymau

1. **Mae'r ddarpariaeth dai ym Morfa Nefyn eisoes yn sylweddol uwch na'r ddarpariaeth a glustnodwyd gan y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac felly ni chredir bod y cynnig yn cwrdd gyda'r anghenion lleol cydnabyddedig am dai. O ganlyniad fe fuasai'r datblygiad yn arwain at orddarpariaeth tai marchnad agored yn y gymuned yn groes i ofynion polisi TAI 4 y CDLl a'r strategaeth aneddleoedd a'i cynhwysir ym Mholisi PS 17.**

2. **Oherwydd gwerth marchnad debygol yr unedau a fwriedir ar gyfer tai fforddiadwy, nid yw'n bosibl sicrhau bydd yr unedau hyn yn aros yn fforddiadwy er mwyn cwrdd ag anghenion y gymuned leol yn yr hirdymor ac felly mae'r cais yn groes i ofynion Polisi TAI 15 y CDLl.**

3. **Ar sail y wybodaeth sydd wedi ei chyflwyno yn y Datganiad Ieithyddol nid yw'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ei argyhoeddi na fyddai'r datblygiad yn achosi niwed o sylwedd i gymeriad a chydbwysedd yr iaith Gymraeg yn y gymuned ac felly mae'r cais yn groes i ofynion polisi PS1 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
Cyng Gareth Morris Jones (Aelod Lleol)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	7 Tachwedd 2022

PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C22/0336/16/MW

Chwarel Penrhyn, Bethesda, LL57 4YG
Cais ar gyfer estyniad i weithfeydd cloddio llechi

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i Bennaeth yr Adran Amgylchedd gymeradwyo'r cais, gydag amodau'n ymwneud â'r hyn a ganlyn:

1. **Hyd y cyfnod gweithio 31/12/2035 a'r cyfnod adfer hyd at 31/12/2037 i gyd-fynd â thelerau'r prif ganiatâd cynllunio.**
2. **Gweithgareddau a ganiateir a chydymffurfiaeth â'r manylion/cynlluniau a gyflwynwyd.**
3. **Marcio ffin y safle ac ardaloedd cloddio am fwynau.**
4. **Tynnu yn ôl hawliau Rhannau 19 a 21 y Gorchymyn Hawliau a Ganiateir ar gyfer offer neu beiriannau sefydlog, adeiladau a strwythurau a gwastraff mwynau.**
5. **Oriau Gweithio.**
6. **Dull gweithio a chyfyngiadau ffrwydro;**
7. **Cynllun Adfer Manwl**
8. **Rheoli goleuo allanol.**
9. **Rheoli cyfyngiadau sŵn ar gyfer y dydd a'r nos.**
10. **Rheoli llwch a ryddheir.**
11. **Adolygiad bob pum mlynedd o'r gweithrediadau.**
12. **Rheoli priddoedd a storio cyfryngau adfer.**
13. **Rheoli stripio pridd a chlirio llystyfiant.**
14. **Diweddaru cynllun tipio a gwastraff (llechi, priddoedd ac ati).**
15. **Cynllun monitro hirdymor ar gyfer y ffrwd.**
16. **Gwarchod adar sy'n nythu.**
17. **Cynllun rheoli cen.**
18. **Mesurau diogelu ymlusgiaid.**
19. **Atal da byw rhag cael mynediad i ardaloedd sydd wedi'u hadfer.**
20. **Monitro rhywogaethau ymledol.**
21. **Cynllun adfer manwl o leiaf 12 mis cyn i'r gweithrediadau ddirwyn i ben.**
22. **Cofnodi a lliniaru archeolegol**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	7 Tachwedd 2022

PWNC: Eitem 5.4 CAIS RHIF C22/0327/16/AC
Breedon, Chwarel Penrhyn, Bethesda, Bangor, Gwynedd, LL57 4YG

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 1 a 3 ar ganiatâd cynllunio C16/1164/16/MW (Cais o dan Ddeddf yr Amgylchedd 1995 i benderfynu ar amodau dan adolygiad cyfnodol) er mwyn ymestyn yr amser ar gyfer cloddio a gweithio deunydd hyd at 2035, ymestyn amser ar gyfer adfer y safle hyd at 2037 a diwygio cynlluniau er mwyn cynnwys estyniad i'r ardal cloddio

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i Bennaeth yr Adran Amgylchedd gymeradwyo'r cais, gydag amodau'n ymwneud â'r hyn a ganlyn:

1. **Hyd y cyfnod gweithio 31/12/2035 a'r cyfnod adfer hyd at 31/12/2037.**
2. **Gweithgareddau a ganiateir a chydymffurfiaeth â'r manylion/cynlluniau a gyflwynwyd (yn cynnwys ardal yr estyniad).**
3. **Marcio ffin y safle ac ardaloedd cloddio am fwynau.**
4. **Oriau Gweithio.**
5. **Cyflwyno cais i ymestyn cyfnod cau a gwyro Hawliau Tramwy Cyhoeddus rhifau 46 a 50.**
6. **Oriau Gweithio ar wyneb y gwaith**
7. **Dull gweithio a chyfyngiadau ffrwydro**
8. **Adferiad a chynllun creu ac adfer cynefinoedd manwl yn unol â manylion y cais**
9. **Cynllun adfer ar gyfer safle'r peiriannau erbyn 31 Rhagfyr 2035.**
10. **Adolygiad bob pum mlynedd o'r gweithrediadau**
11. **Rheoli goleuo allanol**
12. **Rheoli cyfyngiadau sŵn ar gyfer y dydd a'r nos**
13. **Rheoli llwch a ryddheir a darparu/cynnal a chadw gorsaf dywydd**
14. **Priddoedd a storio cyfryngau adfer**
15. **Cyfyngu ar yr hawliau datblygu a ganiateir**
16. **Cyfyngu ar glirio llystyfiant ar adegau penodol o'r flwyddyn oni bai y gellir profi yn ysgrifenedig na fydd y gwaith yn amharu ar adar ac ymlusgiaid;**
17. **Gwaith monitro cen wedi'i ddiweddaru**
18. **Cynllun rheoli cynefin gweundir ar gyfer yr ardal ddigolledu amgylcheddol yn unol â'r manylion a ddarparwyd**
19. **Cynllun monitro hirdymor ar gyfer y ffrwd.**
20. **Monitro cynefinoedd Gwaen Gynfi**
21. **Cofnodi a lliniaru archeolegol**
22. **Gwarchod adar sy'n nythu.**
23. **Cynllun rheoli cen.**

24. **Mesurau diogelu ymlusgiaid.**

25. Atal da byw rhag cael mynediad i ardaloedd sydd wedi'u hadfer.
26. Monitro rhywogaethau ymledol.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	7 Tachwedd 2022

PWNC: Eitem 5.5 CAIS RHIF C22/0662/11/LL
Ysgol Hillgrove, Ffordd Ffriddoedd, Bangor Gwynedd, LL57 2TW

Newid defnydd o cyn-ysgol (Defnydd Dosbarth D1) i hostel (Defnydd Dosbarth C2) sy'n cynnig cefnogaeth byw i breswylwyr gan gynnwys estyniad a gwaith adeiladu cysylltiedig.

PENDERFYNIAD:

Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

1. **Cychwyn o fewn 5 mlynedd.**
2. **Unol â'r cynlluniau a gyflwynwyd.**
3. **Yr holl arwyddion mewnol ac allanol i fod yn Gymraeg yn unig neu yn ddwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r iaith Gymraeg.**
4. **Rhaid dilyn argymhellion yr Asesiad Ecolegol Cychwynnol**
5. **Amod Dŵr Cymru**
6. **Arolwg ffotograffig er cofnodi nodweddion archeolegol**

Nodyn - Dŵr Cymru

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
Cyng Huw Wyn Jones (Aelod Lleol)